

Cẩm phả, ngày 07 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT ÁN

Kính gửi: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả

Tên tôi là: Lục Minh Chiến – Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hiện nay, tôi đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đối với Bà Đỗ Thị Hạ, sinh năm 1972. Nơi cư trú: Tổ 9, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Khoản phải thi hành:

- Buộc bà Đỗ Thị Hạ phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 17/8/2023 tổng số tiền là 6.469.616.567đ (Sáu tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Tài sản thế chấp là:

- Toàn bộ quyền sử dụng 291.7 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 49D1, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000029 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC01, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

- Toàn bộ quyền sử dụng 309,1 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 49D2, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000030 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC02, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ. Tài sản trên đất là 01 bức tường gạch xi măng D20, không trát vữa có chiều dài 21,9m, cao 1,2m

- Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 246,1 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành

phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406695, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00009 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC02, ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 238,9 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00008 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC01, ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

Ngày 16/4/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất trên của bà Đỗ Thị Hạ.

Ngày 07/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn thành phố Cẩm Phả và chính quyền địa phương xã Cẩm Hải tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đảm bảo theo quy định. Tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Chi cục duyệt cho đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định./.

LÃNH ĐẠO DUYỆT



Bùi Văn Phong

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến